

Số 90 /FLC-BKT

(V/v: Giải trình chênh lệch KQSXKD trên báo cáo tài chính riêng)

Hà Nội, Ngày 30 tháng 01 năm 2019

KÍNH GỬI - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC (gọi tắt là “Công ty”)

Mã chứng khoán: FLC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý IV và năm 2018 trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Chênh lệch quý			Chênh lệch năm		
	Quý IV năm 2018	Quý IV năm 2017	% thay đổi Tăng/ (Giảm)	Năm 2018	Năm 2017	% thay đổi Tăng/ (Giảm)
Chi phí bán hàng	233.621	72.657	222%	361.153	180.402	100%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	308.800	420.645	(27%)	668.577	752.851	(11%)

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV và năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu do chi phí bán hàng của các sản phẩm bất động sản tăng cao.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GDCK TP. HCM
- Lưu VT



Hương Trần Kiều Dung